Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **530115-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

ZORAN TOMIĆ Digitalno potpisao: ZORAN TOMIĆ Datum: 2024.12.24 11:02:42 +01'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ANTONIO SENTIĆ
OIB	23302036142
Adresa prebivališta	BABURIČINA ULICA 6, 10000 Zagreb

Ovršenik (redni broj: 2)	
Ime i prezime	LENA KRISTINA SENTIĆ
OIB	07801218075
Adresa prebivališta	UKRAJINSKA 3, 10000 Zagreb

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	30110080642
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	50,16 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,16 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110080642-0724-1
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	36,72 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	36,72 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110080642-0724-1

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	24,52 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	24,52 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110080642-0724-1
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	18,86 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	18,86 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110080642-0724-1

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	18,34 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	18,34 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110080642-0724-1

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	148,60	0,00	0,00	148,60

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicima:

- ANTONIO SENTIĆ, OIB: 23302036142, BABURIČINA ULICA 6, 10000 Zagreb,
- LENA KRISTINA SENTIĆ, OIB: 07801218075, UKRAJINSKA 3, 10000 Zagreb,

da solidarno ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110080642, namire tražbinu u iznosu od 50,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.04.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110080642-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110080642, namire tražbinu u iznosu od 36,72 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.05.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun

ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110080642-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110080642, namire tražbinu u iznosu od 24,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 27.06.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110080642-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110080642, namire tražbinu u iznosu od 18,86 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.07.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110080642-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 30110080642, namire tražbinu u iznosu od 18,34 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.08.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110080642-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 73,30 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30110080642-0724-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicima određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ANTONIO SENTIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

LENA KRISTINA SENTIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	0,00 %	3,30 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					23,30 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	73,30 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	30110080642-0724-1

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	13f198b7-182b-4830-baa0-61bd5a3fe540.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5d519d1e3b2f6ff342ac836b5dd7604eac839a84213911bf70ae0bd93f3dfb58

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	101

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 24.12.2024.

Broj zapisa: **25ab-68d2d**

Kontrolni broj: **07e57-bc45e-8a8de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP TOPLINARSTVO

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Mišević 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

2098
Datum: 14.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 30110080642
SENTIĆ ANTONIO, OIB: 23302036142, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB

SENTIĆ LENA KRISTINA, OIB: 07801218075, UKRAJINSKA 3, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: BABURIČINA ULICA 6, 10020 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	50,16	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	36,72	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	24,52	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	18,86	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	18,34	0,00
				148,60	0,00
			Za platiti:	148,60	

Odgovorna osoba:Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ljerka Gec
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 530115-2024
Sudski predmet: Ovrv-100990/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1384/2024

Javni bilježnik Ljerka Gec, Zagreb, Dankovečka 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 73,30 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 29.01.2025.

Javni bilježnik
Ljerka Gec

LJERKA GEC

Digitalno potpisao: LJERKA GEC
DN: c=HR, o=LJERKA GEC JAVNI BILJEŽNIK, 2.5.4.97=HR16589664567, l=ZAGREB-DUBRAVA, sn=GEC, givenName=LJERKA, cn=LJERKA GEC, serialNumber=HR16589664567.1.34
Datum: 2025.01.29 13:27:30 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-d6877**

Kontrolni broj: **088fc-7fa2d-e54eb**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ljerka Gec
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 530115-2024
Sudski predmet: Ovrv-100990/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1384/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno u odnosu na ovršenika ANTONIO SENTIĆ dana 17.05.2025.

Zagreb, 18.07.2025.

Javni bilježnik
Ljerka Gec

LJERKA GEC

Digitalno potpisao: LJERKA GEC
DN: c=HR, o=LJERKA GEC JAVNI BILJEŽNIK, 2.5.4.97=HR16589664567, l=ZAGREB-DUBRAVA, sn=GEC, givenName=LJERKA, cn=LJERKA GEC, serialNumber=HR16589664567.2.34
Datum: 2025.07.18 14:40:48 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-7a2e9**

Kontrolni broj: **0e26d-22f52-f6324**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
Ljerka Gec
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 530115-2024
Sudski predmet: Ovrv-100990/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1384/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno u odnosu na ovršenika LENA KRISTINA SENTIĆ dana 28.06.2025.

Zagreb, 18.07.2025.

Javni bilježnik
Ljerka Gec

LJERKA GEC

Digitalno potpisao: LJERKA GEC
DN: c=HR, o=LJERKA GEC JAVNI BILJEŽNIK, 2.5.4.97=HR16589664567, l=ZAGREB-DUBRAVA, sn=GEC, givenName=LJERKA, cn=LJERKA GEC, serialNumber=HR16589664567.2.34
Datum: 2025.07.18 14:42:42 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-7a305**

Kontrolni broj: **01683-b0e9e-31c1b**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2025. 15:23

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK **Broj ZK uloška: 22766**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24931/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 540 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**540**	**22**	**BABURIČINA ULICA** STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 2, 4, 6, 8, 10	**752** 752	
		UKUPNO:		**752**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. i čl. 175. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 2, 4, 6, 8, 10, Baburičina ulica, sagrađenu na čest. br. 540 k.o. Zaprudski otok, priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa 935-08/2012-02/22 urbroj 251-15-02/4-12-2 od 17. siječnja 2012. godine;	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **dvoiposobni stan br. 1, površine 62,18 m2, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, na II. (drugom) katu III. (trećeg) stubišta, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi**		
26.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SENTIĆ LENA KRISTINA, OIB: 07801218075, UKRAJINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB		
26.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
SENTIĆ ANTONIO, OIB: 23302036142, BABURIČINA ULICA 6, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 26			
9.1	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-44275/2012 Prvenstveni red upisa: Z-53730/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-53730/14 Temeljem ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i ugovora o kreditu stambene štednje s ugovorom o založnom pravu broj 70074836 od 12.prosinca 2014.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 72.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ugovora, uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje i za kredit stambene štednje od 4,99% godišnje i rok otplate u trajanju od 25 godina i 10 mjeseci, za korist: **SOLVERA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB**	72.000,00 EUR	vezano uz B 26 (26.2)
31. Na suvlasnički dio: 26			
31.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2883/2025 Prvenstveni red upisa: Z-33765/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVR-3008/2024-8 27.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 11.12.2024, a) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić, poslovni broj Ovrv-31259/16 od 25. listopada 2016. a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 459,80 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24, b) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovrv-39852/18 od 28. rujna 2018. a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 935,52 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24 c) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovrv-19098/21 od 23. lipnja 2021., a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 919,47 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr-3008/24, d) radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Bore Bubnjić, poslovni broj UPP/OS-Ovrv-800/22 od 29. travnja 2024., a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 335,60 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima kako je to navedeno u Rješenju o osiguranju br. Ovr- 3008/24, sve za korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, BABURIČINA 2-10, ZAGREB**	0,00 EUR	vezano uz B 26.3 (26.3.1), (26.1)
31.2	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-2883/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 26			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-24931/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-1752/2025-2 19.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 9.506,92 EUR, zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama na pojedinačne iznose, troškovima ovršnog postupka te ostalim uvjetima, kako je to navedeno u rješenju o osiguranju posl. br. Ovr-1752/2025-2od 19.08.2025.g., koje je pohranjeno u zbirci isprava , za korist: **CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB**	9.506,92 EUR	vezano uz B 26.3 (26.3.1), (26.4.1), (26.1)
32.2	Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-24931/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 32.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 948464/2025

Kontrolni broj: 35543901bcad5aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.